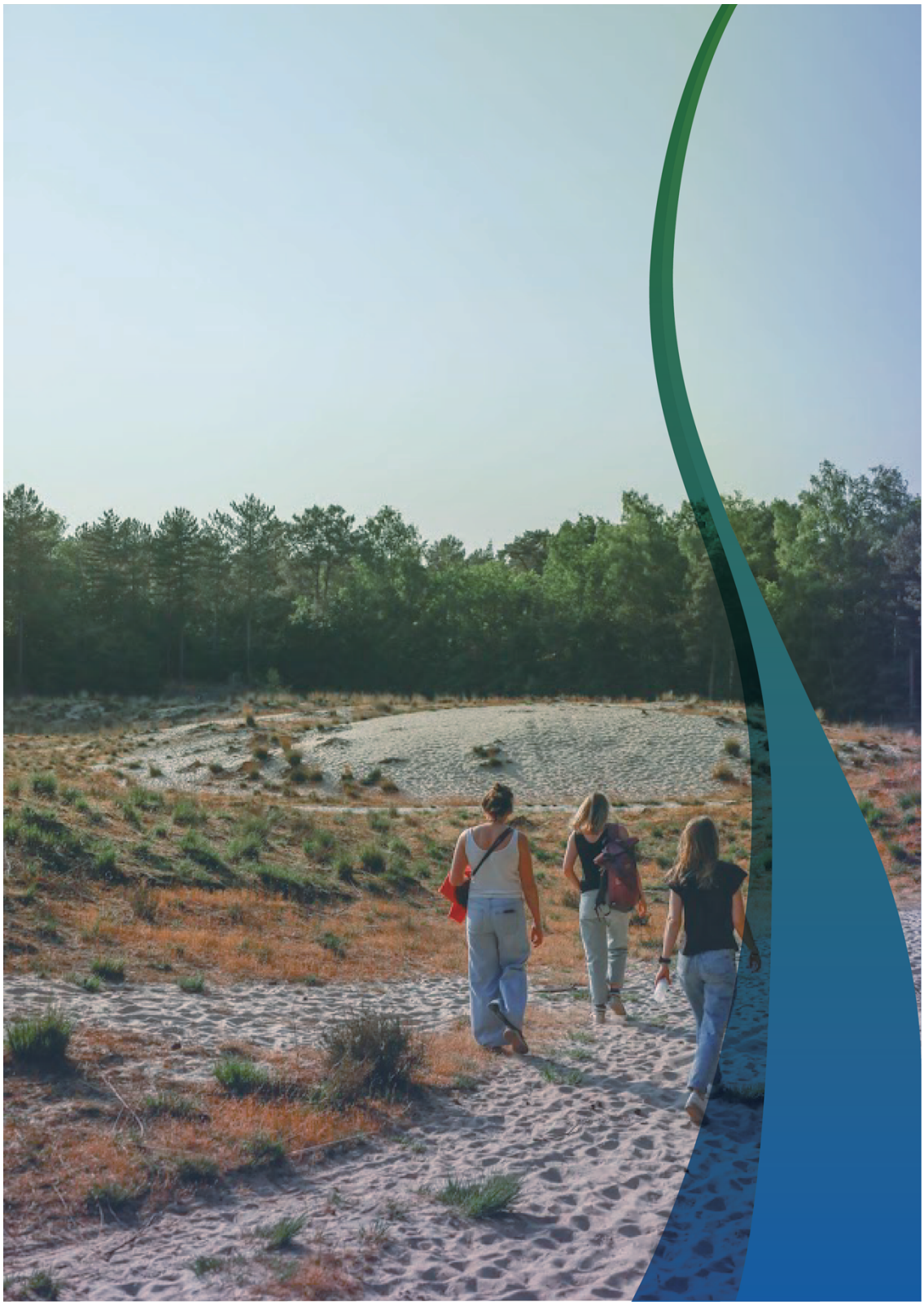
Gemeente Woensdrecht

Programma 2. Ruimte



Totaaloverzicht programma 2

Totaaloverzicht per product					
Product	Bedrag Begroot op 1 Oktober 2026	Bedrag Werkelijk	Bedrag rechten en verplichtingen	Stand per 1 Oktober	Prognose afwijking van de begroting per 31-12-2026
2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken	€ -1.569.580	€ -1.014.952	€ -17.500	€ 537.128	€ 185.370
2.2 Grondbeleid	€ 912.458	€ 86.845	€ -	€ -825.613	€ -173.232
2.3 Recreatie en toerisme	€ -345.822	€ -282.270	€ -	€ 63.552	€ -
2.4 Sport en evenementen	€ -1.706.427	€ -1.384.478	€ -118.273	€ 203.676	€ -2.000
Totaal	**€ -2.709.371**	**€ -2.594.854**	**€ -135.773**	**€ -21.256**	**€ 10.138**

2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken

De eindejaarsprognose voor dit product is naar huidige verwachting een overschot van **€ 185.370.**

Woningbouw, plannen en programmering
Met oog op de inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting heeft de gemeente Woensdrecht via de Septemberciculaire 2026 € 91.630 aan middelen ontvangen. Omdat de verplichtingen die voortkomen uit de Wet versterking regie volkshuisvesting integraal opgepakt worden met de uitvoering van het Volkshuisvestingsprogramma wordt dit bedrag toegevoegd aan het krediet in het kader van de uitvoeringsagenda 2026-2029 Volkshuisvestingsprogramma Woensdrecht.

Startkrediet woningbouw
De gemeenteraad heeft in 2025 een startkrediet van € 400.000 beschikbaar gesteld voor de realisatie van de woningbouwplanning 2025–2026. Conform afspraak wordt de raad bij de kwartaalrapportage geïnformeerd over de voortgang en de besteding van dit krediet. De beschikbare middelen worden ingezet voor het aantrekken van extra personele capaciteit binnen het ruimtelijk domein. In totaal is tot en met het derde kwartaal van 2026 een bedrag van € 238.288 uit het startkrediet besteed.

Baten omgevingsvergunning
Eind 2025 zijn de bouwleges aangepast omdat de baten in voorgaande jaren achterbleven bij de lasten. De inkomsten vanuit de bouwleges worden in 2026 nauwlettend gemonitord. Tot en met het 3e kwartaal van 2026 zijn de opbrengsten hoger dan begroot (€ 307.000). Het is te verwachting dat de opbrengsten verder zullen toenemen afhankelijk van het aantal vergunningsaanvragen.

Beheerkosten gemeentelijke ontwikkellocaties
De gemeente heeft een aantal ontwikkellocaties in eigendom te weten, het pand aan de Raadhuisstraat 136 in Hoogerheide, voormalige basisschool De Stappen In Hoogerheide en de voormalige basisschool De Poorte In Woensdrecht. De beheerkosten die gemaakt worden voor deze locaties worden geraamd op € 30.000. Deze kosten waren niet in de begroting opgenomen en worden verantwoord via deze kwartaalrapportage.

2.2 Grondbeleid

De eindejaarsprognose voor dit product is naar huidige verwachting een tekort van **€ 173.232**.

Actualisatie grondexploitatie Centrum Hoogerheide
De locatie Semmelweissstraat in Hoogerheide maakt deel uit van de grondexploitatie Centrum Hoogerheide. Het plan is om op deze locatie 32 sociale huurwoningen te realiseren. Deze realisatie sluit aan bij de woonvisie en is opgenomen in de woningbouwplanning. In 2026 wordt gestart met het bouwrijp maken en in 2027 met de bouw van de woningen. De actualisatie van de grondexploitatie per 14 september 2026 leidt tot een bijstelling van de in 2026 geraamde budgetten voor o.a. bouwrijpmaken en de tussentijdse winstuitname. Het totale nadelig financiële effect voor 2026 op dit product bedraagt **€ 173.232**. Het financiële resultaat van deze grondexploitatie wordt toegevoegd aan de reserve 'Ter dekking van kapitaallasten' om de kapitaallasten van de realisatie van de brandweerkazerne/gemeentewerf aan de Doelstraat in Hoogerheide te dekken. In Programma 5. Bestuurskracht leidt dit tot een afname van het budget voor de verschuldigde vennootschapsbelasting (€ 44.694) en tot een lagere dotatie aan de reserve 'Ter dekking van kapitaallasten' (€ 128.538). Per saldo is het financiële effect voor 2026 nihil. De financiële effecten voor 2027 zijn verwerkt in de primitieve Programmabegroting 2027.

2.3 Recreatie en toerisme

De verwachte afwijking binnen dit product valt binnen de verantwoordingsgrens.

2.4 Sport en evenementen

De verwachte afwijking binnen dit product valt binnen de verantwoordingsgrens.